

## Tarifübersicht WohnBausparen (FI5; FI6)

	Tarifvariante	FI5	FI6	
Sparphase	Guthabenzins pro Jahr	0,10%		
	Jugendbonus einmalig	0,6% der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bausparer, die bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben</li> <li>– Nur für den ersten Bausparvertrag des Bausparers</li> <li>– Bei Zuteilungsannahme</li> <li>– Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren</li> </ul> Der Jugendbonus wird bei Zuteilung gutgeschrieben und erhöht das Bausparguthaben. Der Anspruch auf den Jugendbonus entfällt bei Kündigung oder Übertragung des Bausparvertrages.
	Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1,60%		
	Bausparsumme	mind. 10.000 Euro		
	Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung	variabel, bei Regelbesparung: 11 Jahre, 5 Monate	variabel, bei Regelbesparung: 8 Jahre, 9 Monate	
	Monatlicher Regelsparbeitrag in % der Bausparsumme	4		Die Annahme von Sonderzahlungen kann die BHW Bausparkasse AG von ihrer Zustimmung abhängig machen (vgl. § 2 Abs. 2 ABB).
	Bewertungszahlfaktor	310	890	
	Zuteilungsvoraussetzungen	Mindestbewertungszahl 2.900		<u>Kein</u> Mindestsparguthaben notwendig.
Darlehensphase	Fester Sollzinssatz p. a.	1,00%	2,35%	
	Darlehenslaufzeit	variabel, 2 Jahre, 11 Monate – 15 Jahre 2 Monate	variabel, 2 Jahre, 11 Monate – 16 Jahre, 10 Monate	
	Effektiver Jahreszins nach Preisangabenverordnung ab Zuteilung <sup>1</sup>	1,23% – 2,14%	2,59% – 3,52%	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Abhängig vom gewählten Tilgungsbeitrag und der Darlehenslaufzeit.</li> <li>– Die Ermittlung des effektiven Jahreszins erfolgte unter Berücksichtigung der anteiligen Abschlussgebühr, die auf das Bauspardarlehen entfällt. Etwaige weitere Kostenbestandteile (z. B. ggf. für die Bestellung eines Grundpfandrechtes anfallende Kosten) sind uns zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt und wurden daher bei der Berechnung nicht berücksichtigt.</li> </ul>
	Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung)	Frei wählbar – zum Bewertungsstichtag mindestens 0,6% und höchstens 3% des Bewertungsdarlehens. Regeltilgungsbeitrag 6‰ der Bausparsumme.		Änderung bis zu dem der Zuteilungsauszahlung zugehörigen Bewertungsstichtag möglich. Bei Änderung wird die Bewertungszahl neu berechnet und Zuteilung dann frühestens nach Durchlaufen des nächsten Bewertungsstichtages möglich.

**Hinweise:**

- Das Jahresentgelt beträgt während der Sparphase jährlich – bei nicht vollständigen Kalenderjahren anteilig - 12 EUR.
- Verbraucherdarlehen für Immobilien sind durch die Eintragung einer Grundschuld zu besichern.
- Monatliche Bewertungsstichtage; nach Erreichen der Zuteilungsvoraussetzung: Auszahlung zum übernächsten Monatsletzten.

### Repräsentatives Beispiel

Bauspardarlehen nach einer Ansparzeit von ca. 10 Jahren und 5 Monat, mtl. Sparbeitrag 180 EUR

Bausparsumme (Tarifvariante FI6)	50.000 EUR
Nettodarlehensbetrag	28.314 EUR
Fester Sollzins p.a.	2,35%
Laufzeit	ca. 13 Jahre 1 Monat
Monatlicher Tilgungsbeitrag	210 EUR
Anzahl der Raten	157
Abschlussgebühr für den Bausparvertrag (1,6% der Bausparsumme – einmalig bei Abschluss des Bausparvertrag)	800 EUR
Effektiver Jahreszins nach PAngV ab Zuteilung <sup>1</sup>	2,64%
Zu zahlender Gesamtbetrag	32.910 EUR

<sup>1</sup> Verbraucherdarlehen für Immobilien sind durch die Eintragung einer Grundschuld zu besichern. Für das Bauspardarlehen können zusätzliche Kosten (insbesondere für die Bestellung eines Grundpfandrechtes) anfallen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt und bei der Berechnung des effektiven Jahreszins daher nicht berücksichtigt worden sind.