

# Kündigung

Filial-/Kundenstamm Nr. der Deutsche Bank Gruppe	Bausparvertrag Nr.
--	--------------------

## Bausparer

1. Bausparer (Vorname und Name)	2. Bausparer (Vorname und Name)
Anschrift: Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	Anschrift: Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort
<input type="checkbox"/> Adresse hat sich geändert Neue Anschrift: Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	<input type="checkbox"/> Adresse hat sich geändert Neue Anschrift: Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort

## Kündigung

**Kündigung des gesamten Bausparvertrages**  
Ich/Wir kündige(n) meinen/unseren Bausparvertrag gemäß den gültigen „Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge“ (ABB). Die Nachteile einer Kündigung sind mir/uns bekannt (siehe Folgeseite).  
Ein vorhandener Lastschriftzugang wird sofort gelöscht.

**Teilung der Bausparsumme und Kündigung eines Teilvertrages (Nur in den Tarifen C1-5, Optimo, Wohn- und KomfortBausparen, WohnBausparen Plus)**  
Ich/Wir beauftrage(n) die Teilung der Bausparsumme (wenn lt. ABB möglich) wie folgt:  
Bausparsumme: \_\_\_\_\_ EUR Guthaben: \_\_\_\_\_ EUR oder \_\_\_\_\_ %  
Die oben angegebene Bausparsumme mit dem angegebenen Guthaben wird von der Ursprungsbausparsumme abgeteilt und anschließend gemäß der gültigen ABB gekündigt. Der verbleibende Vertrag mit einem etwaigen Restguthaben wird fortgeführt. Auf die Nachteile einer Kündigung wurde(n) ich/wir hingewiesen und diese sind mir/uns bekannt. Bitte beachten Sie die Hinweise auf der Folgeseite.

**Auszahlungstermin**  
Es kommt zum Verlust von Prämien und ggf. Sonderzinsen, wenn die Kündigung zu einer Auszahlung vor Ablauf der prämienrechtlichen Bindungsfrist führt (siehe Folgeseite). Die Verzinsung des Bausparguthabens endet mit dem Auszahlungszeitpunkt. Die Angaben zum Diskont entnehmen Sie bitte der Folgeseite.

Ich/Wir wünsche(n) eine kurzfristige Auszahlung. Die Auszahlung erfolgt unter Abzug eines tarifabhängigen Diskonts.  
 Ich/Wir wünsche(n) eine Auszahlung nach Ablauf von 6 Monaten. Die Auszahlung erfolgt ohne Abzug eines Diskonts.

**Auszahlung eines Teilguthabens (nur in den Tarifen KomfortBausparen und WohnBausparen)**  
**Ich/Wir beantrage(n) die Teilung der Bausparsumme nach den folgenden Maßgaben und kündige(n) das Guthaben von \_\_\_\_\_ EUR (min. 515,00 EUR)**  
Das Guthaben soll vor Ablauf der Kündigungsfrist von 6 Monaten unter Abzug eines Diskonts von 3% des Guthabens ausgezahlt werden. Die Bausparsumme wird um den ausgezahlten Guthabenbetrag reduziert und anschließend auf volle Tausend EUR abgerundet. Die verbleibende Bausparsumme muss mindestens 8.000,00 EUR betragen. Die Nachteile der Kündigung sind mir/uns bekannt (siehe Folgeseite).

**Bitte überweisen Sie, das gekündigte Bausparguthaben auf nachstehende Bankverbindung (bitte immer ausfüllen)**

Name, Vorname		
IBAN	BIC	
Bank		

## Unterschrift

Ich handle auf eigene Rechnung (erforderlich wenn bei Vertragsbeginn minderjährig)

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift des 1. Bausparers: \_\_\_\_\_

Unterschrift des 2. Bausparers: \_\_\_\_\_

Bei Minderjährigen **Unterschrift beider Eltern** oder des Vormundes/Pflegers/Betreuers mit **amtlichem Ausweis**  
 Ich bin alleiniger Erziehungsberechtigter

**Zustimmung des/der Abtretungsgläubiger/s (nur wenn der Vertrag abgetreten ist und nur vom Zessionar auszufüllen)**

Als Abtretungsgläubiger stimme(n) ich/wir der Kündigung oder Teilung und Kündigung und Überweisung an die genannte Bankverbindung zu.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift und ggf. Stempel des Abtretungsgläubigers, bei DB Zessionar 2 Unterschriften: \_\_\_\_\_

**Legitimationsprüfung (Daten sind nur notwendig, wenn der Bausparer nach dem Vertragsabschluss volljährig geworden ist)**

1. Bausparer Name, Vorname	Geburtsdatum	Geburtsort
Vorgelegter Ausweis: Art der Urkunde	Ausweis Nr./Aktenzeichen	Ausstellende Behörde/Ort
		Ausstellungsdatum

Datum/Stempel/Unterschrift Vermittler (vom Berater auszufüllen) Wir bestätigen die Richtigkeit der Unterschriften und Angaben zur Person.

▶

# Wichtige Hinweise

## Bindungsfristen

### Kündigung prämienschädlich vor Vertragszuteilung

Arbeitnehmer-Sparzulagen, unterliegen einer 7-jährigen Bindungsfrist seit Vertragsbeginn.

Für Wohnungsbauprämien besteht, solange der Bausparvertrag in der Sparphase geführt wird, eine unendliche Bindungsfrist. Gestellte Anträge auf Wohnungsbauprämie werden bei Kündigung hinfällig.

Die BHW Bausparkasse AG ist verpflichtet, das Finanzamt über die Rückzahlung des Bausparguthabens zu informieren.

**Verträge, die vor dem 01.01.2008 abgeschlossen wurden**, unterliegen weiterhin einer 7-jährigen Bindungsfrist für die Wohnungsbauprämie.

**Verträge, die zwischen dem 01.01.2008 und dem 31.12.2008 abgeschlossen wurden** und bei denen mindestens ein Regelsparbeitrag eingezahlt wurde, unterliegen weiterhin einer 7-jährigen Bindungsfrist für die Wohnungsbauprämie.

### Verträge mit mehreren Bindungsfristen

Wurde der Bausparvertrag vor dem 01.01.2009 abgeschlossen und innerhalb der 7-jährigen Bindungsfrist auf Sie übertragen, gilt eine unendliche Bindungsfrist für die Vergünstigungen, die der ursprüngliche Vertragsinhaber für seine vor Übertragung geleisteten Sparbeiträge erhalten hat (Wohnungsbauprämie).

### Ausnahmen für Kündigung prämienunschädlich (Härtefälle)

Der Bausparvertrag kann unter bestimmten Voraussetzungen prämienunschädlich vor Zuteilung (ohne Verlust der staatlichen Sparförderung) aufgelöst werden:

#### 1. Arbeitslosigkeit des Bausparers

Voraussetzung: der Bausparer darf erst nach Vertragsabschluss arbeitslos geworden sein. Die Arbeitslosigkeit muss mindestens ein Jahr ununterbrochen bestanden haben und der Bausparer muss zum Zeitpunkt der Kündigung noch arbeitslos sein.

Nachweis durch Bescheinigung des Arbeitsamtes.

Bei Arbeitslosigkeit des Ehegatten ist die unschädliche Verfügung nicht möglich. Sind mehrere Personen Vertragsinhaber (Gemeinschaftsvertrag) müssen die Vertragsinhaber erklären, welche Sparbeiträge von dem arbeitslosen Vertragsinhaber eingezahlt wurden.

#### 2. Erwerbsunfähigkeit des Bausparers oder seines nicht dauernd von ihm getrennt lebenden Ehegatten

Voraussetzung:

Minderung der Erwerbsfähigkeit um mindestens 95 %

Nachweis durch entsprechende Bescheinigung vom Versorgungsamt (Schwerbehindertenausweis)

#### 3. Tod des Bausparers oder seines nicht dauernd von ihm getrennt lebenden Ehegatten

Nachweis durch die Sterbeurkunde

Die vorzeitige Verfügungsmöglichkeit beschränkt sich auf die vor dem Todesfall geleisteten Bausparbeiträge und besteht auch dann, wenn der Bausparvertrag zwischenzeitlich von einem Erben/Begünstigten fortgesetzt worden ist.

Die Gewährung der Wohnungsbauprämie ist in diesen Fällen für Verträge, die nach dem 01.01.2009 abgeschlossen wurden oder die in 2008 abgeschlossen wurden und bei denen kein Beitrag in Höhe der Regelsparrate eingezahlt wurde, auf die letzten sieben Sparjahre beschränkt.

## Teilung der Bausparsumme

Soweit nach den für diesen Vertrag gültigen ABB zulässig, kann der Bausparvertrag vor der Kündigung geteilt werden.

Unterliegt der Bausparvertrag bzgl. der Wohnungsbauprämie der Privilegierung (Sonderregelung) für Bausparer, die bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet hatten, so wird diese nicht auf die abgeteilten Bausparverträge übernommen.

Die Höhe des Guthabens auf dem Vertrag der ggf. mit anschl. Auszahlung des Guthabens gekündigt werden soll, können Sie frei wählen. Das Restguthaben wird auf dem anderen, bestehen bleibenden Vertrag weiter geführt.

## Gebühr für Teilung der Bausparsumme

Nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) (§ 17 ABB Verträge mit Abschlussdatum ab dem 30.09.1998 bzw. § 30 ABB Verträge mit Abschlussdatum vor dem 30.09.1998) berechnet die Bausparkasse dem Bausparer für die Teilung der Bausparsumme Gebühren nach Maßgabe ihrer Gebührentabelle in der jeweils gültigen Fassung. Die Bausparkasse stellt die Gebührentabelle dem Bausparer auf Anforderung zur Verfügung.

## Verlust des Anspruchs auf Sonderzinsen

Sonderzinsen werden bei einer Kündigung des Bausparvertrages vor Ablauf von 7 Jahren seit Vertragsbeginn nicht mit ausgezahlt. Gleiches gilt auch bei einer Tarifänderung mit kapitalisierten Sonderzinsen.

## Auszahlung eines Teilguthabens (Nur in den Tarifen KomfortBausparen und WohnBausparen)

Ein Teil des Bausparvertrages wird zur sofortigen Auszahlung abgeteilt.

Die Bausparsumme des verbleibenden Vertrages wird reduziert um den Guthabenbetrag aufgerundet auf volle Tausend EURO und muss mindestens 8.000 EUR betragen. Das restliche, nicht ausgezahlte Guthaben wird auf dem verbleibenden Vertrag weitergeführt.

## Verlust des Anspruchs auf BHW-Prämie und Jugendbonus

Der Anspruch auf die BHW-Prämie und Jugendbonus geht bei einer Kündigung verloren.

## Weitere Regelungen entnehmen Sie bitte den aktuellen ABBs

Die ABB können in jeder Filiale Ihres Finanzdienstleisters oder bei Ihrem zuständigen Berater eingesehen werden und werden auf Wunsch aushändig.

## Sofortige Auszahlung bei Kündigung vor Ablauf von 6 Monaten unter Abzug eines Diskonts von:

- Bis zu 1,5 % vom Guthaben in den Tarifen A, B, C, D, SB
- 3 % vom Guthaben in den Tarifen FlexBausparen, OptimoBausparen, PrämienBausparen, KomfortBausparen, WohnBausparen, WohnBausparen Plus